Приложение № 2

 к Положению о приватизации нежилых

 помещений, сданных внаем

**ДОГОВОР (образец)**

**купли-продажи**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(число, месяц, год (прописью)

Нижеподписавшиеся,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Агентство публичной собственности в подчинении Министерства экономики или местные органы публичного управления)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (имя, фамилия, должность)

который действует на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Продавец», \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (фамилия, имя, отчество покупателя или уполномоченного им лица)

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о следующем:

**1.** Продавец продает, а Покупатель покупает нежилые помещения общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ квадратных метра, кадастровый № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (прописью))

расположенные \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(адрес)

**2.** Продавец продает, на основании решения Комиссии по приватизации №\_\_\_ от „\_\_\_\_”\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_, нежилые помещения по цене \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) леев.

 (прописью))

При заключении настоящего Договора покупатель оплатил сумму\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ леев.

 (прописью)

Остаток суммы, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_леев

будет оплачен помесячно/ежеквартально или до истечения срока, до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с учетом

 (срок, установленный Комиссией)

уровня инфляции,рассчитанной на дату заключения договора купли-продажи до даты произведенных платежей.

 Право собственности на помещения, которые являются предметом настоящего Договора, наступает после полной оплаты его стоимости, а в некоторых случаях, стоимости, индексированной с учетом уровня инфляции, включая пеню, регистрацию права собственности на основании Договора и акта приема-передачи в территориальном кадастровом офисе.

**3.** В случае смерти покупателя – физического лица или реорганизации покупателя – юридического лица, права и обязанности, установленные настоящим Договором, передаются наследникам в порядке, установленном Гражданским кодексом.

**4.** Покупатель эксплуатирует, содержит и ремонтирует помещения за свой счет, с соблюдением действующих законных правил; участвует, пропорционально занимаемой им площади, в покрытии расходов по техническому обслуживанию и ремонту имущества, включая капитальный.

Покупатель подтверждает, что он ознакомился с правилами эксплуатации и содержания недвижимости и прилегающей территории и обязуется их соблюдать.

**5.** В случае приватизации помещений, расположенных в зданиях, являющихся памятниками истории, архитектуры и культуры местного значения, покупатель обязан обеспечить сохранность недвижимости в соответствии с первоначальным проектом. Любую реконструкцию производить с разрешения государственных органов, ответственных за охрану памятников.

**6.** Покупатель несет расходы по нотариальному заверению и регистрации настоящего Договора.

**7.** Настоящий Договор составлен в четырех идентичных экземплярах, по одному для продавца, покупателя, нотариуса и территориального кадастрового офиса.

**Специальные условия в случае оплаты в рассрочку:**

При невнесении платежей в срок, установленный Комиссией и настоящим Договором, Покупатель оплачивает за каждый день просрочки пеню в размере 0,1% от неуплаченной суммы, с учетом уровня инфляции, рассчитанной от даты заключения договора до даты произведенного платежа.

До полной оплаты стоимости объекта, который является предметом настоящего Договора, покупатель не вправе вносить под залог, продавать, передавать или отчуждать другим образом объект настоящего Договора.

**РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Продавец: Покупатель:»**

Агентство публичной собственности

или местные органы публичного управления